

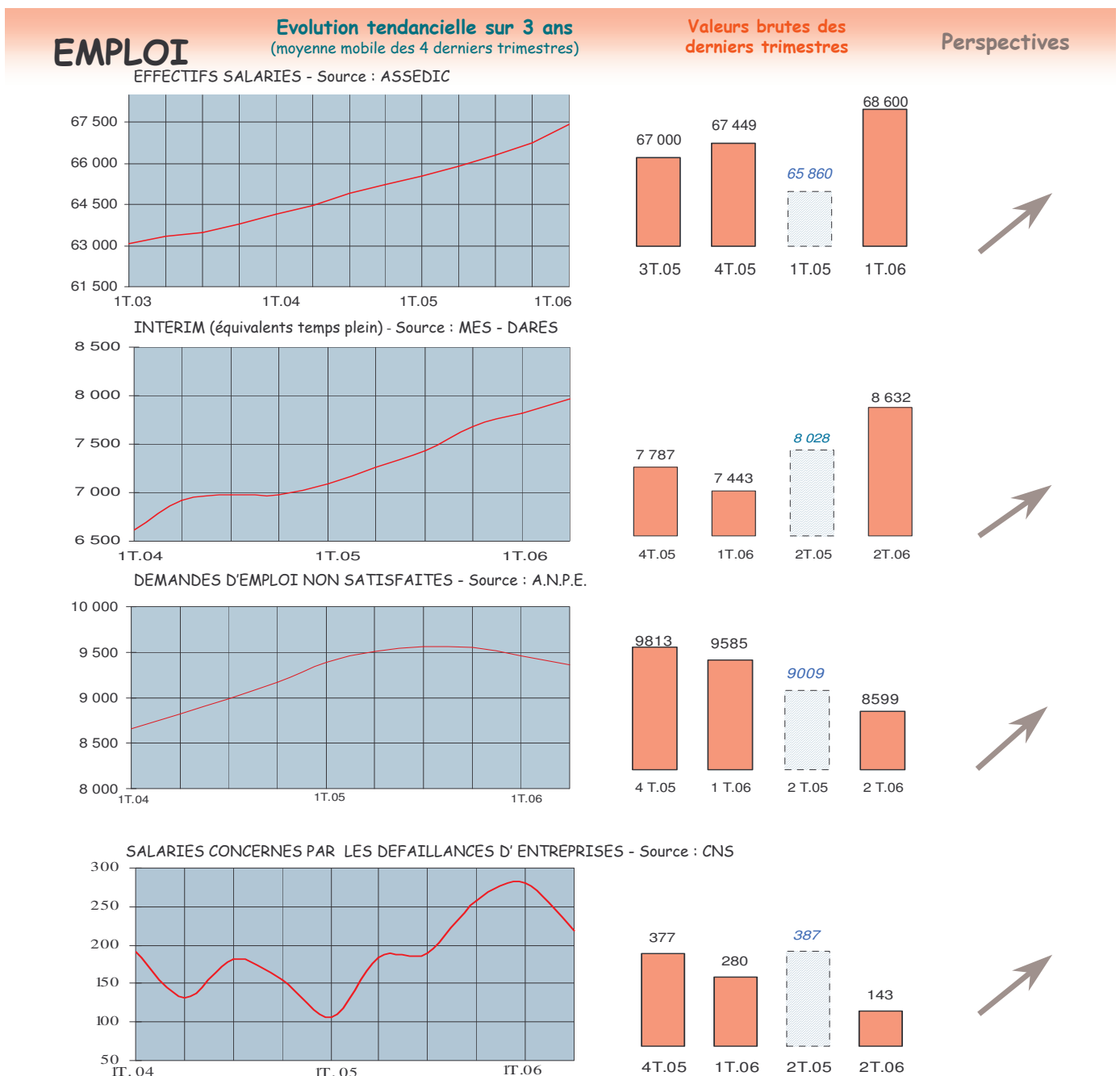
LA CONJONCTURE DANS LE BTP EN AQUITAINE

N° 18
Octobre 2006

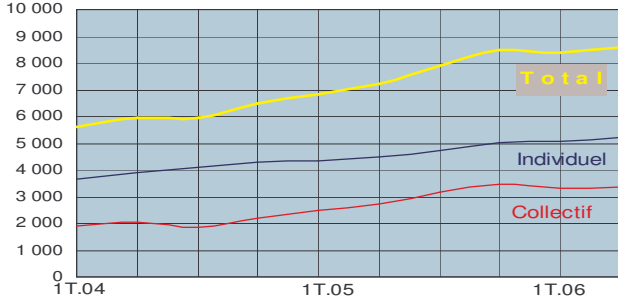
Le marché de la construction continue de bien se porter. Les autorisations de construire des logements enregistrent une hausse de 11 % au 1^{er}sem.06/1^{er}sem.05, due à la forte croissance du collectif (+ 26%). Les professionnels du Bâtiment jugent les perspectives de travaux d'entretien-amélioration de logements, favorables (+24%), mettant ainsi l'Aquitaine en place de leader pour la France entière. La situation est identique pour les travaux d'entretien des autres constructions (+ 25%).

Les perspectives d'embauche se heurtent toujours aux difficultés de recruter des ouvriers qualifiés et la profession du B.T.P. a recours à l'intérim de façon significative + 7% au 1^{er}tri 2006/1^{er}tri 2005. Les demandes d'emploi à fin de juin 2006 sont diminuées (- 5%) par rapport à fin juin 2005. Les effectifs salariés croissent de 1,8 % à fin mars 2006 comparé à fin mars 2005.

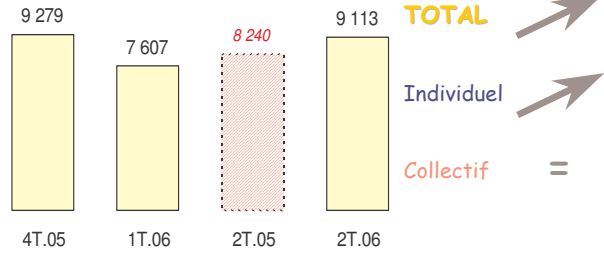
L'activité régionale du secteur des matériaux de construction connaît encore en ce début d'année une hausse supérieure à l'activité France entière, reflétant le dynamisme du secteur B.T.P. en Aquitaine. La consommation de ciment est en hausse de 7 % au 1^{er}sem.06/1^{er}sem.05, de même que les productions d'alluvions.



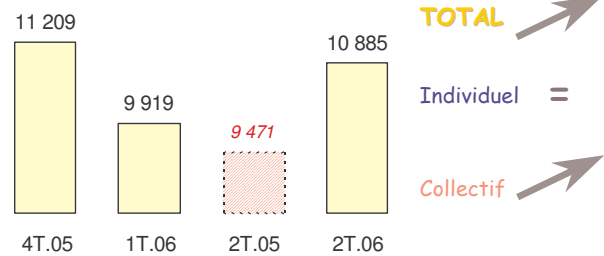
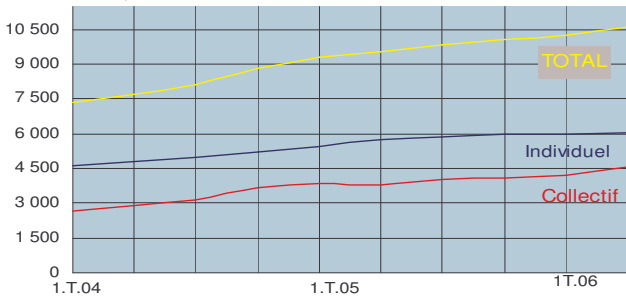
LOGEMENTS COMMENCEES - Source : D.R.E.



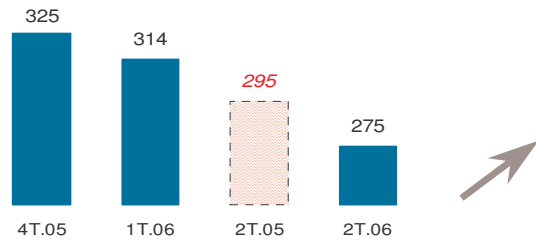
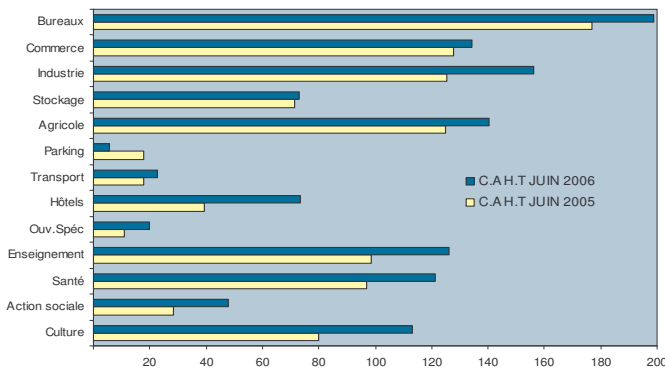
Valeurs brutes des derniers trimestres



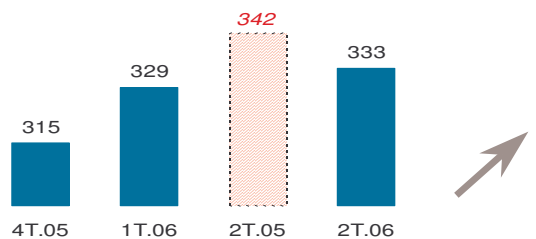
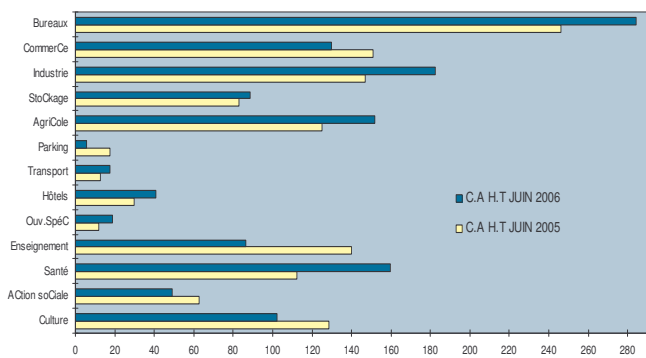
LOGEMENTS AUTORISES - Source : D.R.E.



MONTANT DE TRAVAUX DES LOCAUX COMMENCEES (en M.€) - Source : D.R.E.



MONTANT DE TRAVAUX DES LOCAUX AUTORISES (en M€) - Source : D.R.E.



REPRISE DE L'ACTIVITE A FIN JUIN 2006

Après un démarrage difficile début 2006, les autorisations de construire sont à nouveau en augmentation (+11 % au 1^{er}sem.06/1^{er}sem.05), principalement grâce au secteur collectif grâce au secteur collectif (+26% au 1^{er}sem.06/1^{er}sem.05).

Les mises en chantier ont également connu un début d'année difficile, mais le second trimestre, avec plus de 9000 logements, permet d'enregistrer une augmentation de 3 % au 1^{er}sem.06/1^{er}sem.05, grâce au secteur individuel (+8% au 1^{er}sem.06/1^{er}sem.05).

SITUATION CONTRASTEE DE L'ACTIVITE DES LOCAUX AUTRES QU'HABITATIONS

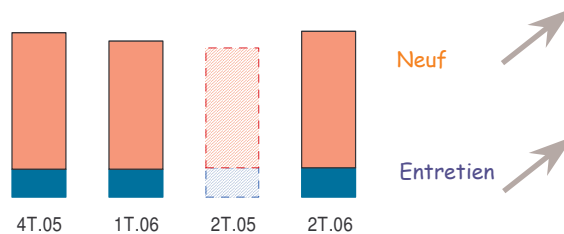
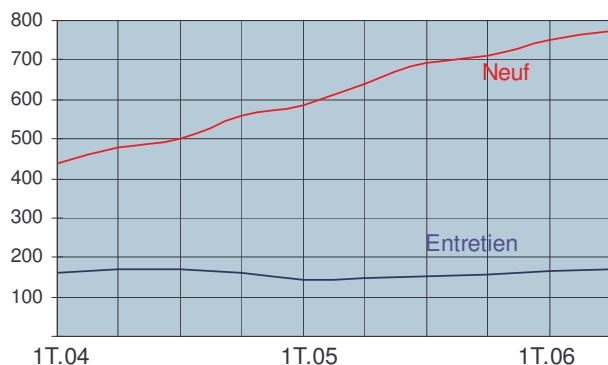
Les surfaces autorisées autres qu'habitation (près de 1 262 000 m²) connaissent une légère stagnation de leur d'activité (+ 2 % au 1^{er}sem.06/1^{er}sem.05).

Les locaux commencés (près de 1 100 00m²) augmentent de 8% au 1^{er}sem.06/1^{er}sem.05, principalement les bâtiments industriels (+ 30%), de santé (+34%) et de stockage non agricole (+ 38 %). On constate une disparité des départements: seuls la Dordogne, la Gironde et les Pyrénées Atlantiques connaissent une hausse d'activité dans ce secteur.

FINANCEMENT DU LOGEMENT

Perspectives

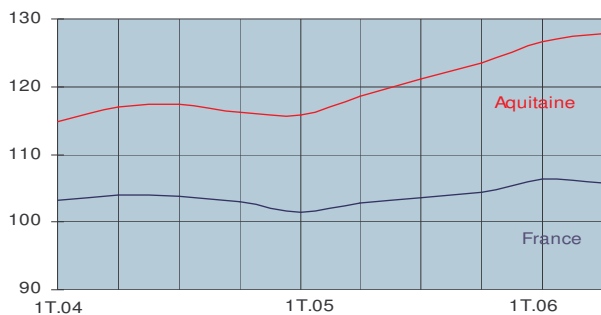
MONTANT DES PRÊTS DU SECTEUR LIBRE (Milliers €) - Source : BANQUE DE FRANCE



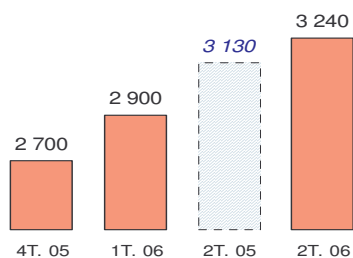
MATERIAUX DE CONSTRUCTION

Perspectives

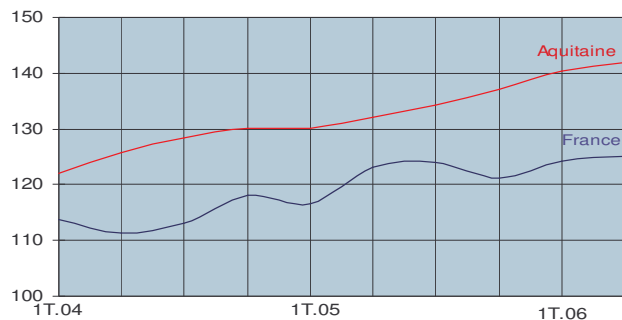
PRODUCTION D'ALLUVIONNAIRES - Indice 100 : 1T.97 Source : UNICEM



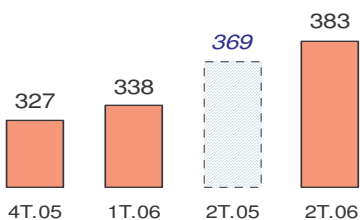
x 1 000 tonnes



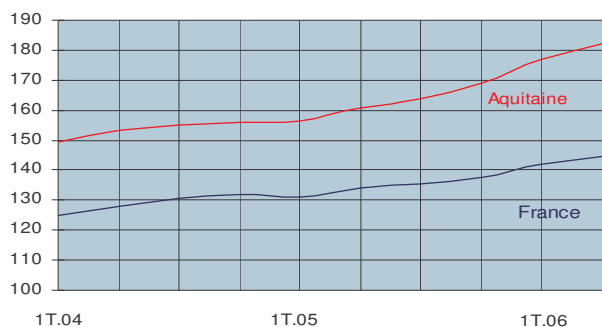
CONSOMMATION DE CIMENT - Indice 100 : 1 T.97 Source : S.F.I.C.



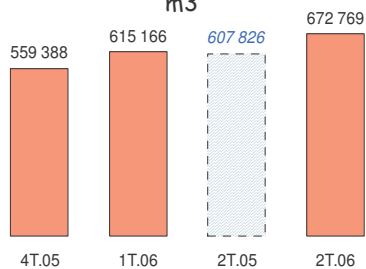
x 1 000 tonnes



CONSOMMATION DE BETON PRÊT A L'EMPLOI - Indice 100 : 1 T.97 Source : UNICEM



m3



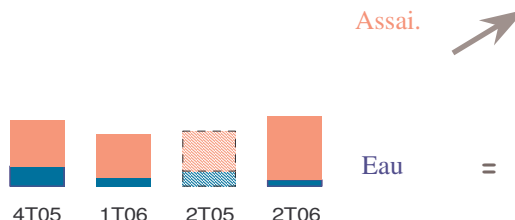
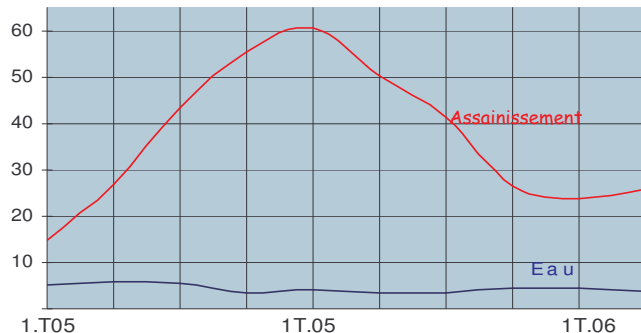
TRAVAUX PUBLICS

Evolution tendancielle sur 3 ans
(moyenne mobile des 4 derniers trimestres)

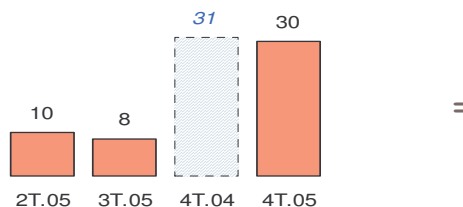
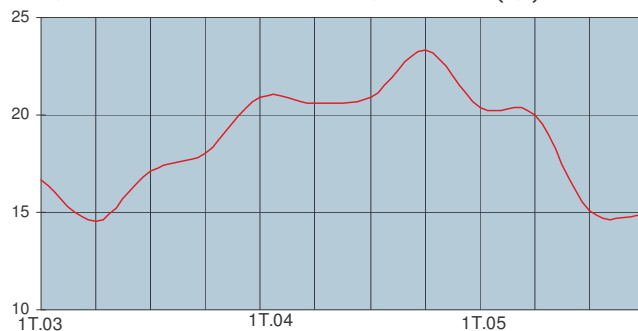
Valeurs brutes des
derniers trimestres

Perspectives

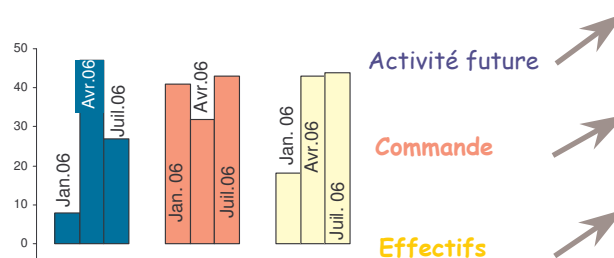
MONTANT DES TRAVAUX AIDES PAR L'AGENCE DE L'EAU (Milliers €) - Source Agence de l'Eau



MONTANT DES CREDITS DE PAIEMENT SUR RN (M€) - Source D.R.E.



OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES - Source F.N.T.P.



MAINTIEN DE L'ACTIVITE DES TRAVAUX PUBLICS

Le niveau d'activité du 1^{er} semestre 2006 se situe dans la continuité des bons résultats de l'année 2005. Les carnets de commandes sont bien garnis, les perspectives d'activité pour le reste de l'année sont à un bon niveau comme le démontrent les résultats de l'enquête d'opinion réalisée en juillet auprès des chefs d'entreprises de la région.

Les investissements des Collectivités Locales soutiennent largement l'activité (+ 7% /2005). Les investissements routiers du contrat de plan actuel, prévoient des dotations importantes dans le domaine des infrastructures jusqu'en 2008.

L'enquête d'opinion des chefs d'entreprises de juillet 2006 reflète ce sentiment pour les mois à venir, les carnets de commandes sont remplis à 5 mois, laissant augurer un bon maintien de l'activité.

Le recours à l'intérim est toujours important et les chefs d'entreprises expriment leur inquiétude de ne pouvoir accroître leur activité, faute de personnel qualifié. Ce sont 42% des entreprises qui déclarent connaître des difficultés d'embauche.