

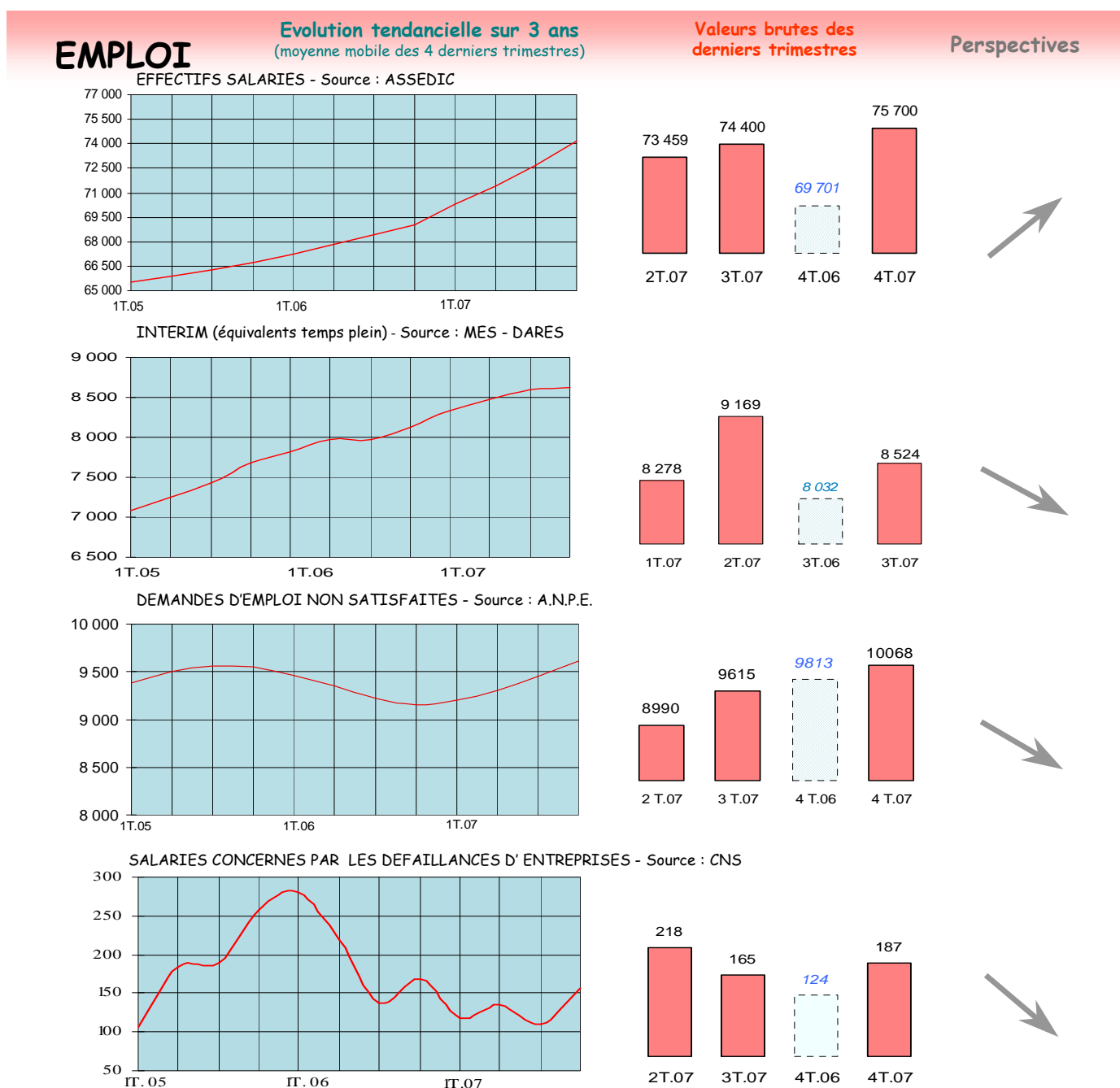
LA CONJONCTURE DANS LE BTP EN AQUITAINE

N° 21
Février 2008

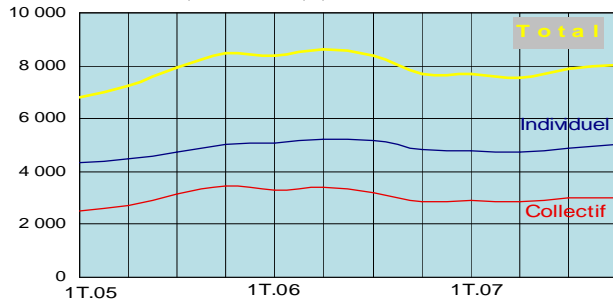
A la fin de l'année 2007, le secteur de la construction affiche encore de bons résultats tout en enregistrant une baisse d'activité de l'ordre de 2% vs 2006 (deux fois moindre que le moyenne nationale). Un total de près de 40 000 logements ont été accordés en Aquitaine. Le ralentissement de la construction neuve est davantage perceptible dans le secteur individuel (-3,5 %) que dans le secteur collectif (0,2 %). Le logement collectif continue de bénéficier d'une forte demande.

En 2007 32 160 logements ont été mis en chantier, les secteurs individuel et collectif sont en hausse de 4 à 5 % vs 2006, faisant suite à la baisse de 10 % en 2006. Les maisons individuelles groupées chutent de 8 % en un an.

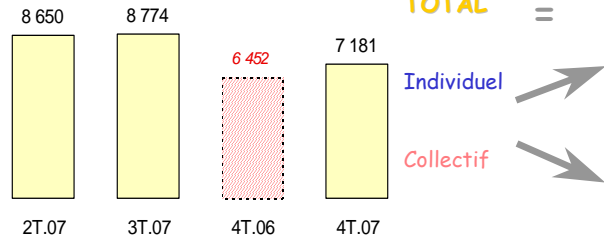
Les effectifs se sont renforcés avec toujours, un fort recours à l'intérim de l'ordre de 5% à fin 2007. Le secteur du gros oeuvre reste particulièrement demandeur d'emplois. Les créations d'emplois ont été moins nombreuses qu'en 2006. Les emplois salariés de la construction représentent presque 7 % dans l'économie régionale.



LOGEMENTS COMMENCEES - Source : D.R.E.

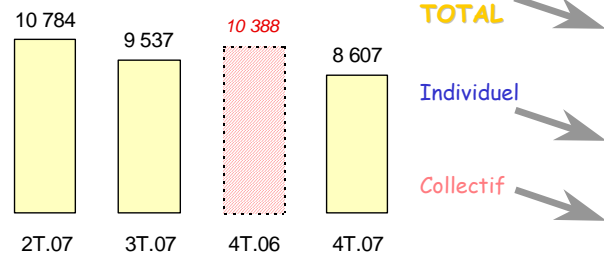
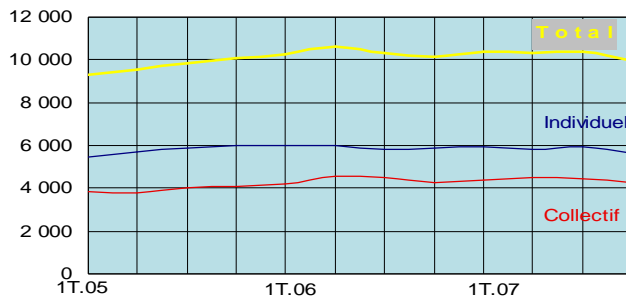


Valeurs brutes des derniers trimestres



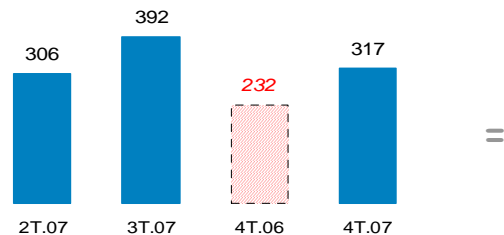
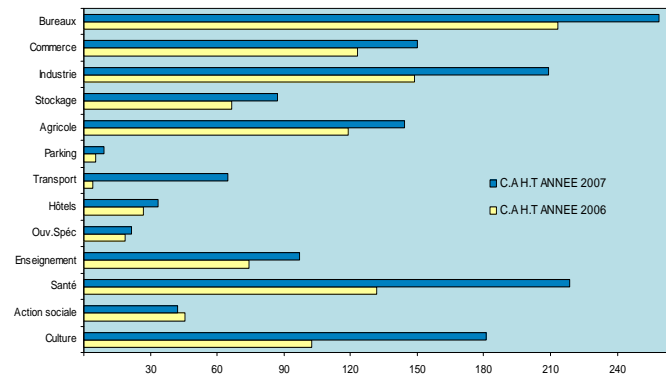
TOTAL =
Individuel →
Collectif →

LOGEMENTS AUTORISEES - Source : D.R.E.



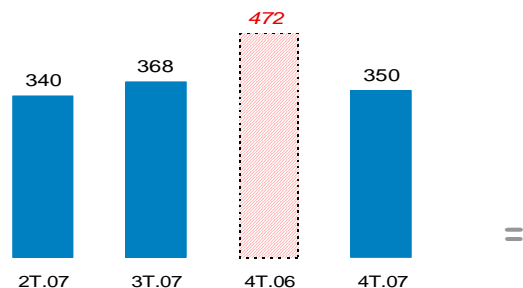
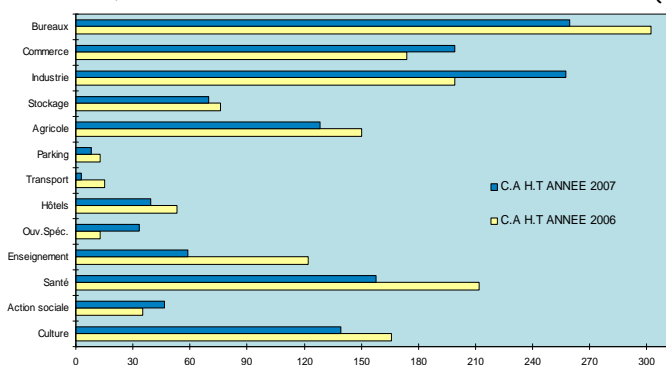
TOTAL →
Individuel →
Collectif →

MONTANT DE TRAVAUX DES LOCAUX COMMENCEES (en M.€) - Source : D.R.E.



=

MONTANT DE TRAVAUX DES LOCAUX AUTORISEES (en M€) - Source : D.R.E.



=

LOGEMENTS NEUFS

Les résultats des autorisations de construire par départements sont disparates : Gironde : + 14 %, Pyrénées Atl. : + 7 %, Landes : - 16 %, Dordogne : - 19 % Lot & Gar. : - 38 %.

Les mises en chantiers dans les départements ont augmenté de + 20 % en Dordogne, mais chutent de 10 % dans les Landes.

BÂTIMENTS NON RÉSIDENTIELS

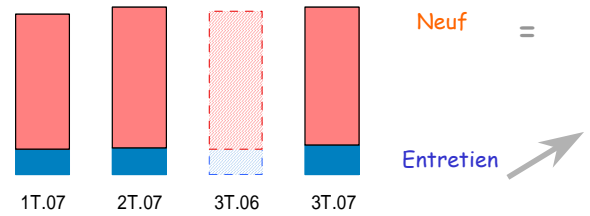
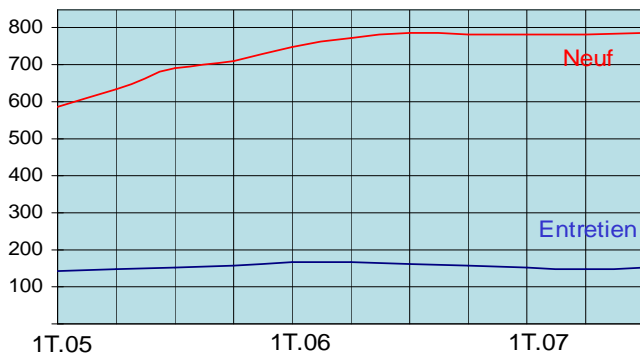
En 2007, 2,6 M² ont été autorisés, soit près de 6 % de moins qu'en 2006. Les équipements Enseignement, Santé, Culture et Loisirs sont les plus en retrait, allant de - 50 à - 16 %. Les équipements Industriels et Commerciaux sont dans une situation plus favorable (+ 29 et 14%).

Les surfaces commencées sont en augmentation de 10% vs 2006, grâce à la bonne tenue de tous les secteurs et de quatre départements. Les Pyrénées Atlantiques sont en baisse de 2 %.

FINANCEMENT DU LOGEMENT

Perspectives

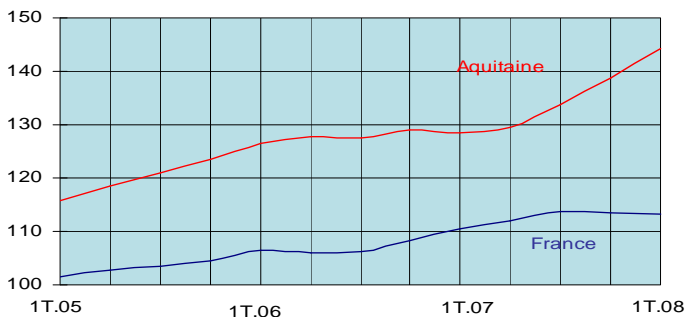
MONTANT DES PRÊTS DU SECTEUR LIBRE (Milliers €) - Source : BANQUE DE FRANCE



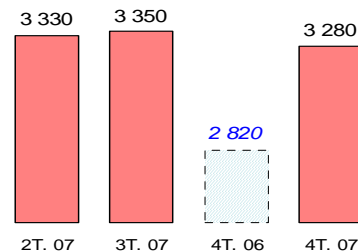
MATERIAUX DE CONSTRUCTION

Perspectives

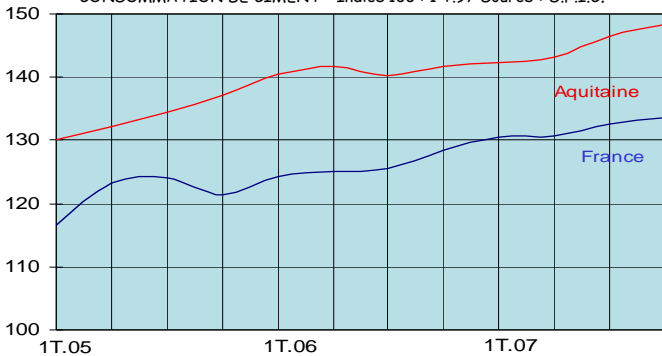
PRODUCTION D'ALLUVIONNAIRES - Indice 100 : 1T.97 Source : UNICEM



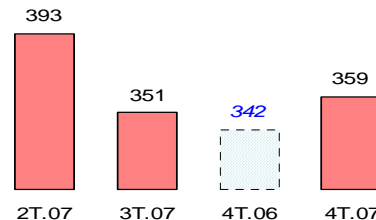
x 1 000 tonnes



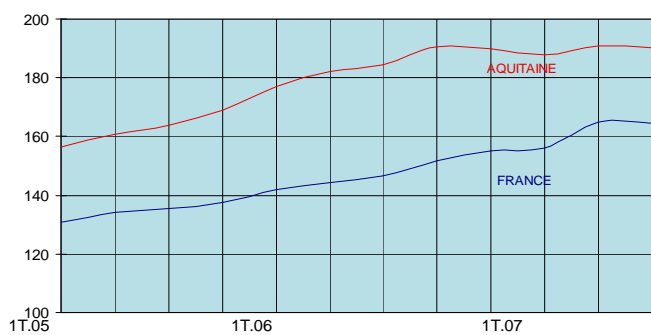
CONSOMMATION DE CIMENT - Indice 100 : 1 T.97 Source : S.F.I.C.



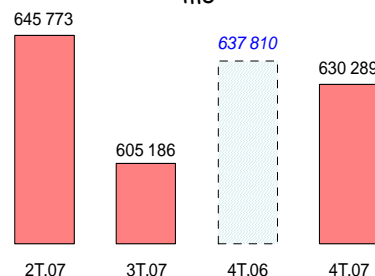
x 1 000 tonnes



CONSOMMATION DE BETON PRÊT A L'EMPLOI - Indice 100 : 1 T.97 Source : UNICEM



m3



MATERIAUX DE CONSTRUCTION

L'activité de ce secteur suit de très près les tendances du B.T.P. et tous les indicateurs sont à la hausse. Les indices de l'Aquitaine sont toujours supérieurs à ceux de France entière, depuis deux ans.

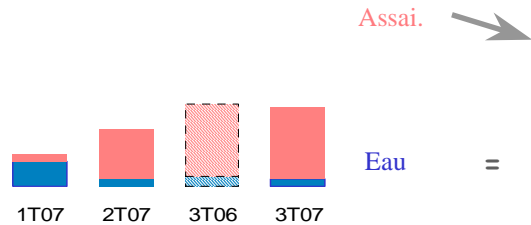
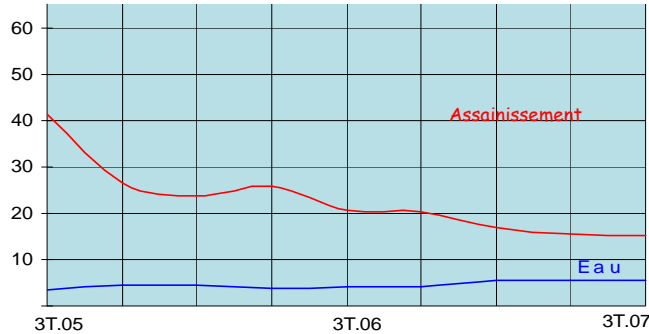
TRAVAUX PUBLICS

Evolution tendancielle sur 3 ans
(moyenne mobile des 4 derniers trimestres)

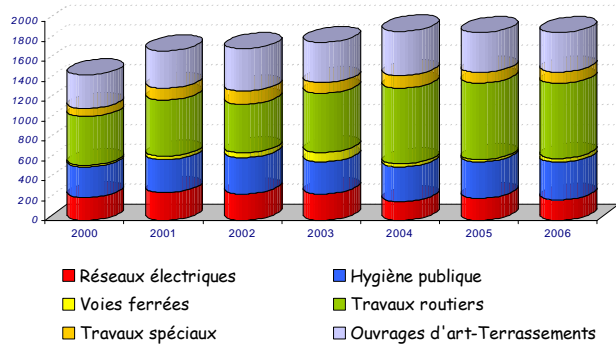
Valeurs brutes des
derniers trimestres

Perspectives

MONTANT DES TRAVAUX AIDES PAR L'AGENCE DE L'EAU (Milliers €) - Source Agence de l'Eau

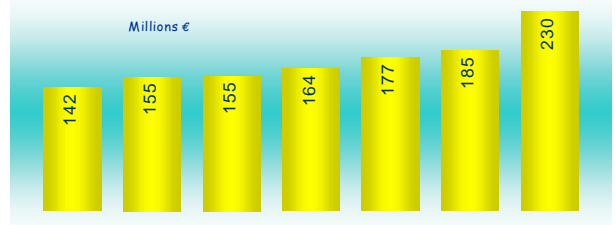


NATURE DES TRAVAUX REALISES PAR LES ENTREPRISES DE T.P.



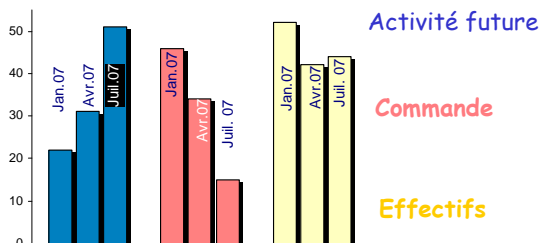
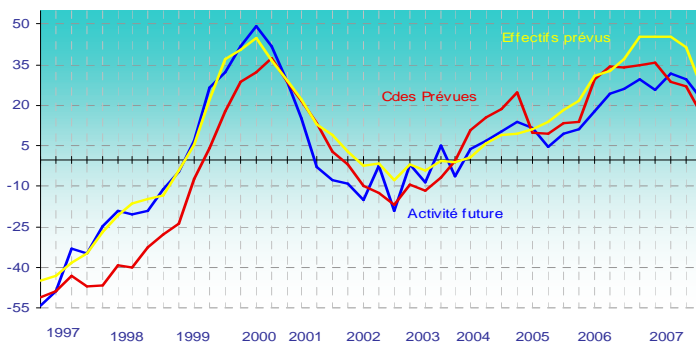
Source : F.R.T.P.A

INVESTISSEMENTS SUR ROUTES DEPARTEMENTALES
DES CONSEILS GENERAUX



Source : Budgets primitifs

OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES - Source F.N.T.P.



ACTIVITE TOUJOURS BIEN ORIENTEE DES TRAVAUX PUBLICS

L'année 2007 a été faste, avec un haut niveau d'activité, estimé à 7,5 %. La croissance est continue depuis 5 ans. Un ralentissement est pourtant attendu en 2008 mais très relatif au regard du volume d'activité. L'activité est portée, tant par la commande publique que privée. Les élections municipales devraient doper la demande.

Les résultats des enquêtes d'opinions des chefs d'entreprises montrent que les perspectives d'activité pour le prochain trimestre fléchissent, plus particulièrement pour les travaux liés à la clientèle publique. Léger tassement sur les carnets de commande, néanmoins toujours bien remplis, sont contraints par une insuffisance de main-d'œuvre